

Métiers du Droit et de l'Immobilier

Conseillère / Conseiller immobilier

Autres appellations :

- ◊ Agente / Agent de location immobilière
- ◊ Agente / Agent immobilier
- ◊ Agente commerciale / Agent commercial
- ◊ Assistante commerciale / Assistant commercial en immobilier
- ◊ Attachée commerciale / Attaché commercial en immobilier
- ◊ Conseillère / Conseiller : de location en immobilier, de transaction en immobilier, de vente en immobilier
- ◊ Vendeuse / Vendeur en immobilier, en immobilier neuf

Correspondance code ROME :

- ◊ C1504

Savoirs

- ◊ Utilisation d'outils bureautiques (traitement de texte, tableur,...)
- ◊ Droit immobilier
- ◊ Fiscalité
- ◊ Techniques de vente
- ◊ Marché de l'immobilier
- ◊ Procédures de transaction immobilière
- ◊ Principes de la relation client
- ◊ Techniques commerciales

Compétences opérationnelles / Savoir-faire

- ◊ Rechercher les biens immobiliers, les terrains et prospecter les clients
- ◊ Définir les besoins du client (prix,...) et formaliser la demande de transaction
- ◊ Evaluer la valeur d'un bien immobilier et conseiller le client sur les améliorations et les obligations réglementaires
- ◊ Réaliser le descriptif de présentation et de valorisation du bien immobilier et les actions de promotion commerciale
- ◊ Présenter un bien immobilier à un client et informer sur les modalités d'acquisition
- ◊ Négocier et arrêter la transaction immobilière, recueillir les informations et documents
- ◊ Assister et conseiller le client jusqu'au terme de la transaction (plan de financement, obtention de documents administratifs, ...)

Prérequis

- ◊ Etre titulaire du Baccalauréat ou d'un diplôme équivalent

Parcours de Formation

- ◊ DUT Carrières Juridiques
- ◊ DUT Gestion des entreprises et des administrations option Gestion et Management des Organisations ou Gestion des Ressources Humaines
- ◊ DUT Techniques de commercialisation

Exemples d'évolution

- ◊ Négociatrice/ Négociateur en immobilier
- ◊ Responsable d'agence immobilière
- ◊ Responsable de vente immobilière

Notes :
