

Métiers du Commerce, de la relation client et du marketing

Conseillère / Conseiller immobilier

Autres appellations :

- ◇ Agente / Agent de location immobilière
- ◇ Agente / Agent immobilier
- ◇ Agente commerciale / Agent commercial
- ◇ Assistante commerciale / Assistant commercial en immobilier
- ◇ Attachée commerciale / Attaché commercial en immobilier
- ◇ Conseillère / Conseiller : de location en immobilier, de transaction en immobilier, de vente en immobilier
- ◇ Vendeuse / Vendeur en immobilier, en immobilier neuf

Correspondance code ROME :

- ◇ C1504

Savoirs

- ◇ Droit immobilier
- ◇ Fiscalité
- ◇ Techniques de vente
- ◇ Marché de l'immobilier
- ◇ Procédures de transaction immobilière
- ◇ Principes de la relation client
- ◇ Techniques commerciales

Compétences professionnelles

- ◇ Rechercher les biens immobiliers, les terrains et prospecter les clients
- ◇ Définir les besoins du client (prix,...) et formaliser la demande de transaction
- ◇ Evaluer la valeur d'un bien immobilier et conseiller le client sur les améliorations et les obligations réglementaires
- ◇ Réaliser le descriptif de présentation et de valorisation du bien immobilier et les actions de promotion commerciale
- ◇ Présenter un bien immobilier à un client et informer sur les modalités d'acquisition
- ◇ Négocier et arrêter la transaction immobilière, recueillir les informations et documents
- ◇ Assister et conseiller le client jusqu'au terme de la transaction (plan de financement, obtention de documents administratifs, ...)

Prérequis

- ◇ Etre titulaire d'un Bac + 2 (DUT, BTS, ou L2)
- ◇ DUT Techniques de commercialisation
- ◇ DUT Carrières Juridiques
- ◇ DUT Gestion des entreprises et des administrations

Parcours de Formation

- ◇ Licence Professionnelle Assurance Banque Finance : supports opérationnels, parcours Gestion de patrimoine

Exemples d'évolution

- ◇ Négociatrice / Négociateur en immobilier
- ◇ Responsable d'agence immobilière
- ◇ Responsable de vente immobilière

Notes :
